



Workshop: Populační vývoj a veřejná vybavenost v Praze a MČ Praha - Lipence

Podrobný protokol z workshopu pro zastupitele

Projekt Planeta Lipence

ZŠ Lipence

5. 3. 2024

Kontext projektu

Participační projekt Planeta Lipence představuje inovativní a progresivní iniciativu s cílem vytvořit kvalitní místo pro život. Otevíráme příležitost ke koncepčnímu dialogu, jehož cílem je uchopení rozvoje oblasti a nastavujeme podmínky pro řešení lokálních požadavků i širších souvislostí.

Co dělá projekt výjimečným, je jeho přístup. Spočívá v úzké spolupráci mezi investorem, skupinou Spolumajitelé, a místní samosprávou, a také v zapojení veřejnosti do plánovacích procesů. Naším cílem je otevřít konstruktivní diskusi mezi všemi zúčastněnými stranami, přičemž klademe důraz na vzájemnou důvěru a transparentnost.

Prostřednictvím aktivní účasti zástupců místní samosprávy a veřejnosti v plánovacím procesu jsme projekt nastavili tak, aby reflektoval skutečné potřeby a přání obyvatel. Tato otevřená komunikace zajišťuje, že rozvoj obce bude autentický a bude odpovídat očekáváním lidí žijících v Lipencích.

Harmonogram participace

únor 2024

březen 2024

duben 2024



Workshopy pro zastupitele

**Workshopy pro zastupitele
Participační kontejner**

**Veřejné setkání
Online setkání
Setkání pro místní aktéry**

Workshopy pro zastupitele

Každé úterý po dobu pěti týdnů od 27. 2. do 26. 3. organizuje Participation Factory pro zastupitele městské části odborné přednášky, které se týkají důležitých aspektů městského plánování a otevírají diskusi o možnostech směřování budoucího rozvoje Lipenců.

Témata, kterým se postupně věnujeme, jsou (1) krajina, (2) demografie, (3) dostupné bydlení, (4) doprava a (5) urbanismus. Vhled do těchto témat i souvisejících problematik poskytují přizvaní odborníci, kteří na základě svých zkušeností a expertízy dokáží zhodnotit současný stav, potenciál a možná řešení klíčových otázek městského rozvoje.

Po přednáškách expertů následuje otevřená facilitovaná diskuse, jež umožňuje ponořit se hlouběji do problematik, které jsou specifické pro Lipence. Místní zastupitelé do diskuse přinášejí své hodnotné osobní zkušenosti a pohledy, tolik důležité pro celý projekt. Workshopů se účastní také zástupci společnosti Spolumajitelé, kteří nejenže získávají vhled do problémů a potenciálu Lipenců, ale na základě diskuse s místními zastupiteli mohou lépe uchopit plán výstavby na svých pozemcích.

Praktické informace o workshopu

Datum konání:	5. března 2024
Místo konání:	ZŠ Lipence
Facilitátor:	Tomáš Rákos (Participation Factory)
Zapisovatel:	Renáta Balogh (Participation Factory)
Počet účastníků:	
Vystupující řečníci:	Ing. arch. Zdeňka Havlová, Ph.D., vedoucí kanceláře analýz města na IPR Praha RNDr. Tomáš Brabec, Ph.D., specialista analýz města na IPR Praha
Průměrné hodnocení účastníků:	1 (1 - nejlepší, 5 - nejhorší)
Struktura workshopu:	<ul style="list-style-type: none">• představení, úvod• blok prezentací s prostorem na dotazy<ul style="list-style-type: none">◦ populační vývoj Prahy a Lipenců◦ veřejná vybavenost v Praze a Lipencích• Q&A, řízená diskuse

Úvod

- oba přítomní řečníci pracují na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) v kanceláři analýz města a primárně se zabývají územně analytickými podklady hl. m. Prahy
- IPR je příspěvková organizace Prahy a hlavní pracoviště zabývající se územním plánováním

Co by občany a představitele MČ mohlo zajímat?

- webová aplikace Katalog městských částí - statistické údaje o pražských MČ
- další zajímavé výstupy: analýza Airbnb, studie Spokojenost a kvalita života Pražanů, studie Populační vývoj a sociální struktura obyvatel Prahy v kontextu evropských měst
- vše ke stažení na webu IPR v sekci [Data a analýzy](#)
- studie **Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze**
 - cíl projektu = na podkladě analýzy a prognózy obyvatel zhodnotit STAV a BUDOUCÍ POTŘEBY vybraných typů VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI v Praze DO ROKU 2050
 - navazuje na Analýzu infrastrukturních potřeb (2015, 2019, 2020)
 - výstupem je PUBLIKACE
 - studie bude KAŽDOROČNĚ AKTUALIZOVANÁ (2022 = pilot)
 - hodnocení budoucích potřeb DLE VARIANT – realistická prognóza a 4 projekce podle odhadu zastavění volných kapacit v území
 - na workshopu byla představena pracovní verze, MČ Praha-Lipence je první, komu se letos ukázala

Úvod

Měřítko analýzy a prognózy



- Pro účely prognóz se berou v potaz bilanční územní celky (BUC) a ne správní hranice městských částí.
- MČ Praha-Lipence představuje jeden BUC v rámci vymezení MČ.

1/ POPULAČNÍ VÝVOJ

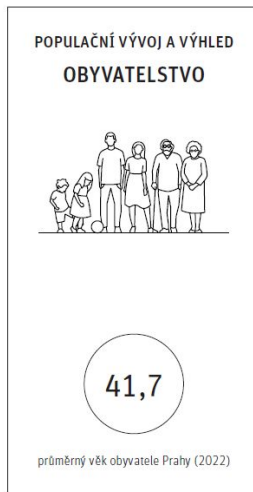
Praha

- Populační růst je dán třemi faktory: porodností, úmrtností a migrací. Klíčový růst je způsoben migrací obyvatelstva, ale v Praze je to dáno i přirozenou obměnou obyvatel.
- Počet obyvatel v Praze stále narůstá, dnes zde žije 1,3 mil. obyvatel.
- Jediné období, kdy v Praze populace klesala, byla 90. léta. Bylo to specifické období, během kterého nedocházelo k výstavbě v Praze, ale stavěly se spíše rodinné domky za Prahou.
- V posledních dvaceti letech je populační růst nadprůměrný. Hlavním determinantem populačního vývoje evropských měst po roce 1990 je především schopnost tvorby nových dobře placených pracovních příležitostí a kvalitního městského prostředí.
- Poklesy v počtu obyvatel evidujeme v roce 2011 a 2021, kdy došlo k redukci díky úpravě dat po sčítání lidu.
- V roce 2022 došlo k přílivu obyvatel z Ukrajiny.
- V celoevropském kontextu není populační vývoj v Praze výjimečný. Počet obyvatel roste obvykle v úspěšných městech.
- Kde se hodně staví, přibývají obyvatelé, tam kde výstavba není, tam je menší přírůstek.
- Dlouhodobě sledujeme fenomén suburbanizace - vystěhování lidí ze středu města do suburbí.

Praha- BUDOUCÍ VÝVOJ

- Počet obyvatel v celé Praze by měl dále narůstat, do roku 2050 až o 300 000 obyvatel.
- Praha má mladší věkovou strukturu a k růstu by došlo i bez migrace.
- K populačnímu růstu by mělo dojít především tam, kde jsou velké rozvojové plochy a volné plochy pro výstavbu.

- *Hlavní výsledky analýzy a prognózy obyvatelstva IPR Praha 2024*
data: IPR Praha 2023, ČSÚ 2023



STAV 2022



PROG 2030



PROG 2050



celkový počet obyvatel v Praze

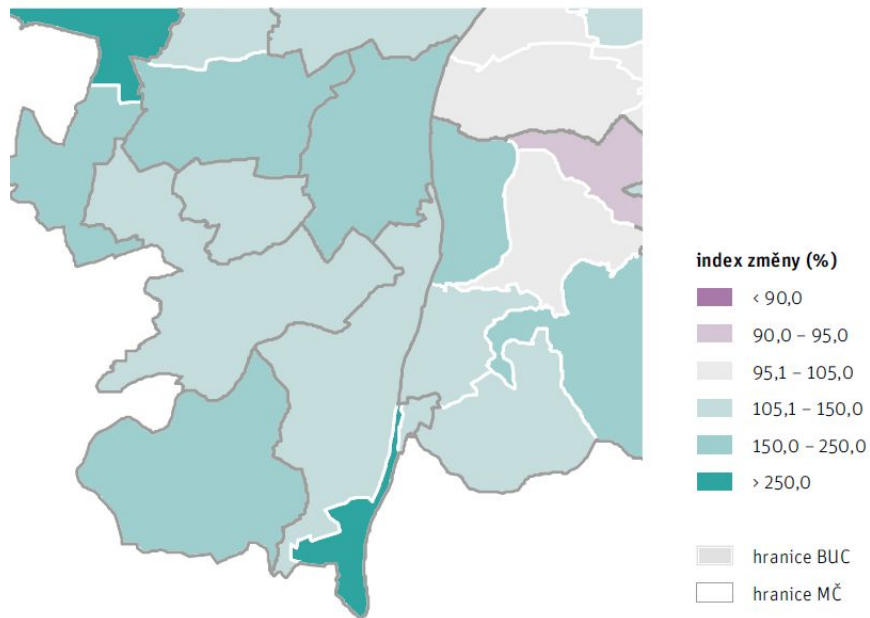


- Praha 9 – nejvyšší absolutní přírůstek do r. 2050 (49% rel.)
- Praha Zličín – nejvyšší relativní přírůstek (132% rel., 11 tis. abs.)
- Praha 18 – relativní přírůstek do r. 2050 nad 100 % (29 tis. abs.)
- Praha 22 – relativní přírůstek do r. 2050 nad 70 % (10 tis. abs.)
- Praha 10 – 3. nejvyšší absolutní přírůstek do r. 2050 (22% rel.)

prioritní MČ k řešen

Lipence

- V Lipencích dochází k dlouhodobě k růstu počtu obyvatel. Mezi 1991 až 2022 evidujeme nárůst až o 140 %.
- V celopražském měřítku jde o nadprůměrný růst.

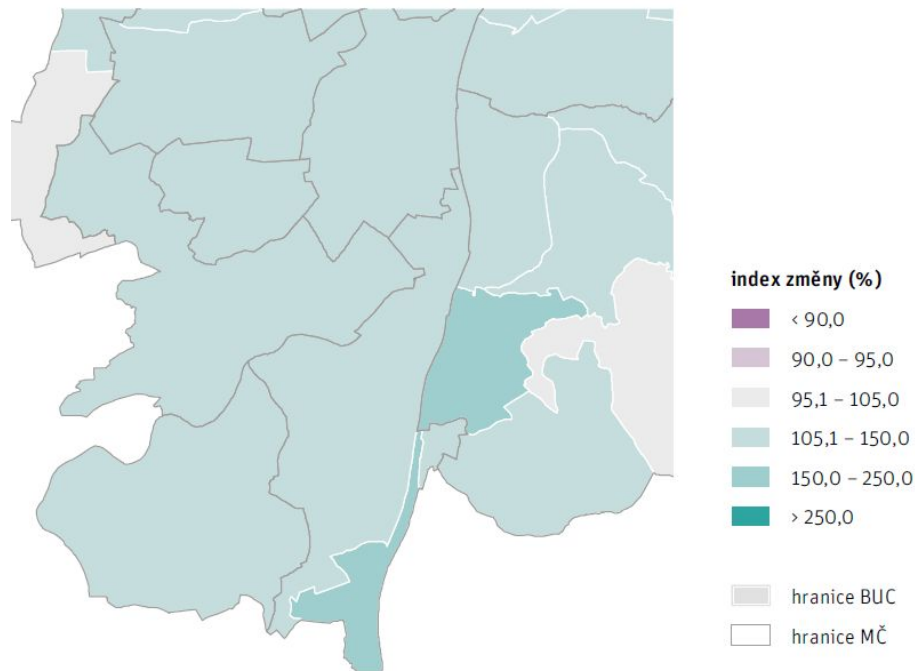


2.1.3.1 Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2022 v BUC

IPR Praha 2023 / data: ČSÚ 2023

Lipence - BUDOUCÍ VÝVOJ

- V Lipencích je prognóza populačně růstová.
- Prognóza předpokládá zvýšení o 700 obyvatel (24 %) - toto číslo je odvozeno z celopražské prognózy, ale nelze s přesností říct, kde přesně v Praze ke zvýšení počtu obyvatel dojde.
- Vývoj je neurčitý a kapacity území dovolí i větší růst. Může se také změnit územní plán, a tak může být nárůst vyšší, než uvádí prognóza.
- Celkové kapacity území jsou cca 4-7 tis. obyvatel.



2.2.2.15 Prognóza (PROG) změny počtu obyvatel mezi lety 2022 a 2050 v BUC
IPR Praha 2023 / data: IPR Praha 2023

Reálné počty obyvatel

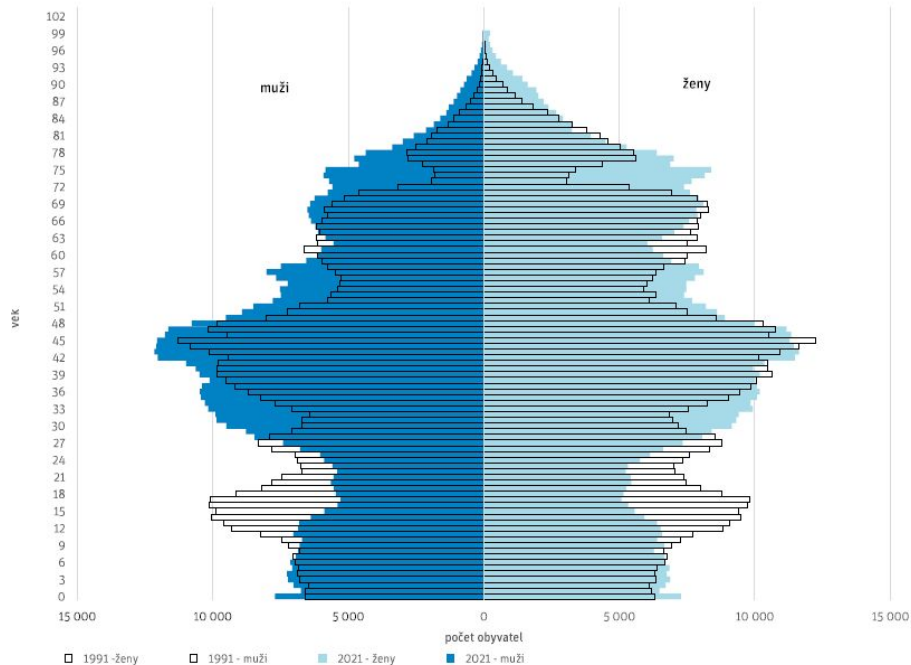
- Aplikace Časoprostorové chování uživatelů: <https://app.ippraha.cz/apl/app/casoprostorove-chovani-uzivatelu/>
- Aplikace vznikla v době pandemie Covid-19, kdy byla nižší mobilita. Je nutné data opět aktualizovat.
- Můžeme sledovat rozdíly mezi počtem evidovaných obyvatel a skutečným počtem lidí, kteří se v dané oblasti pohybují.
- Data mobilních operátorů nejsou bezchybná, experti z IPR k nim jsou skeptičtí, ale vyplývá z nich, že počet obyvatel je skutečně vyšší, než kolik jich je evidováno.
- Podle dat, která má IPR k dispozici, se v Lipencích mezi lety 2019 - 2022 vyskytovalo průměrně 2 708 obyvatel, přičemž dochází k poklesu přítomných obyvatel v době prázdnin (celopražský trend). Dnes už je počet přítomných obyvatel vyšší, což je dáno přílivem obyvatel v roce 2022.
- IPR vidí nedostatek časoprostorových dat v tom, že nejsou známé informace o uživatelích (např. věkové složení), pouze jejich počty.

2/ STRUKTURA OBYVATEL

- Praha demograficky nestárne tak dynamicky, jako je celorepublikový průměr.
- Často se uvádí, že Česká republika demograficky stárne. Celorepublikově je to pravda, ale Praha dlouhodobě, posledních 15 let, demograficky mládne. Průměrný věk se nezvyšuje a do Prahy se stěhují mladí lidé. Přibývá i více dětí.
- MČ Praha-Lipence dosahují nižší hodnoty průměrného věku (39 let) než je celopražský průměr (42 let).

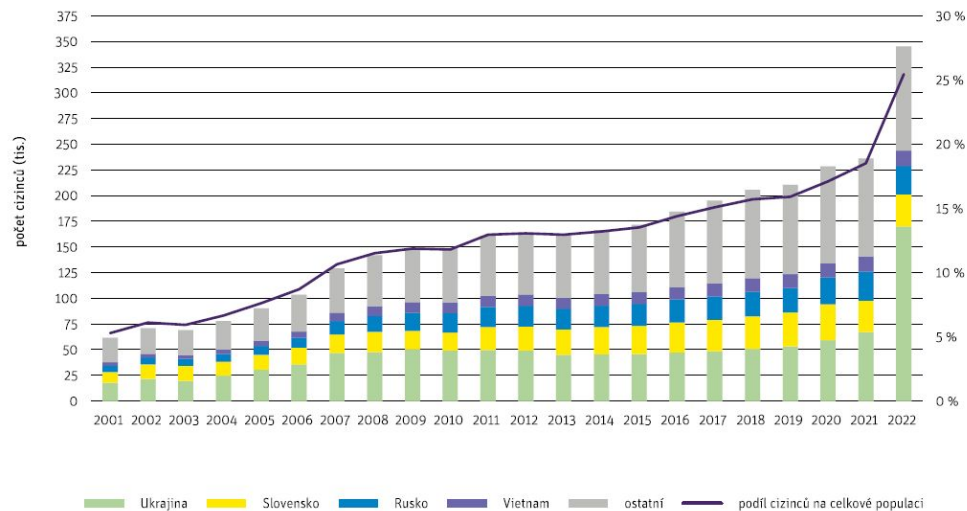
3.1.2 Věková pyramida obyvatel Prahy v letech 1991 a 2021

IPR Praha 2022 / data: ČSÚ 2022



- Druhý zásadní trend je růst počtu cizinců. Extrémní nárůstek byl v roce 2022 kvůli ukrajinským uprchlíkům.
- Cizinců je v Praze 25 %, před rokem 2022 to bylo 15 %. Ale je to pořád malé procento oproti jiným zemím - např. Švýcarsko, Velká Británie.
- Lipence dosahují relativně nižšího podílu cizinců na celkové populaci (13 %) oproti celopražskému průměru (25 %).

- *Vývoj počtu a podílu cizinců v Praze*
IPR Praha 2023 / data: ČSÚ 2023



Struktura obyvatel - BUDOUCÍ VÝVOJ

Věková struktura

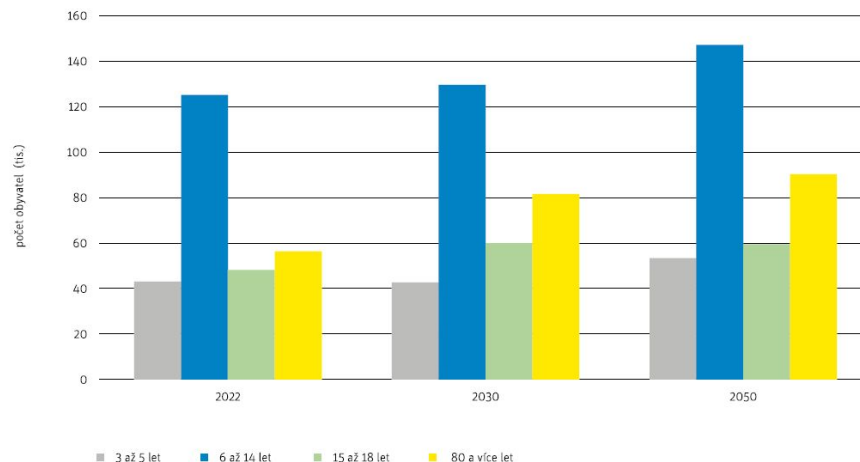
- Dojde k nárůstu dětské složky obyvatel a té seniorní - jsou to kategorie, které zvyšují nároky na veřejnou vybavenost.
- Měl by zejména růst počet seniorů ve věkové kategorii 60+ i 80+.
- Zvýší se i porodnost, když se silné ročníky dostanou do plodnostního věku.

Podíl cizinců

- V případě, že by nastal podobný přírůstek jako v uplynulých letech, tak v roce 2050 bude v Praze žít 600 000 cizinců.

- *Prognóza vybraných věkových kategorií Prahy do roku 2050*

IPR Praha 2023 / data: ČSÚ 2023, IPR Praha 2023



3/ DOSTUPNOST VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Koncept 15 minutového města

- Jde o návrhový koncept, který říká, že lepší blízkost cílů a sociální interakce mezi lidmi povede k lepším komunitám a lepší kvalitě života.
- Místní obyvatelé mají možnost dostat se ke všem jejich základním potřebám v rámci vzdáleností, které netrvají více než 15 min pěšky nebo na kole.
- Celý koncept se opírá o jeden z cílů trvale udržitelného rozvoje (SDGs č. 11).
- 6 základních městských společenských potřeb pro zajištění slušného života:
 - living (bydlení)
 - working (práce)
 - commerce (komerční vybavenost)
 - healthcare (zdravotní péče)
 - education (vzdělávání)
 - entertainment (zábava / rekreace)
- Koncept neřeší pouze to, zda se lze do cílů dostat za 15 minut, ale také rentabilitu a dostatečnou diverzifikaci obyvatelstva.



Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable

Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti 2022

- se zapracovanými připomínkami je dostupná zde: uap.iprpraha.cz/pov2022

Typy analyzované vybavenosti:

ŠKOLSTVÍ

- MŠ
- ZŠ
- SŠ

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

- ORDINACE PRAKTICKÝCH LÉKAŘŮ
- POLIKLINIKY

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- DOMOVY PRO SENIORY

KULTURA

- KNIHOVNY
- KULTURNĚ-KOMUNITNÍ CENTRA

REKREACE

- PARKY
- DĚTSKÁ HŘIŠTĚ
- VEŘEJNÁ HŘIŠTĚ

HŘBITOVY

- VYUŽÍVANÉ HŘBITOVY

SPORT

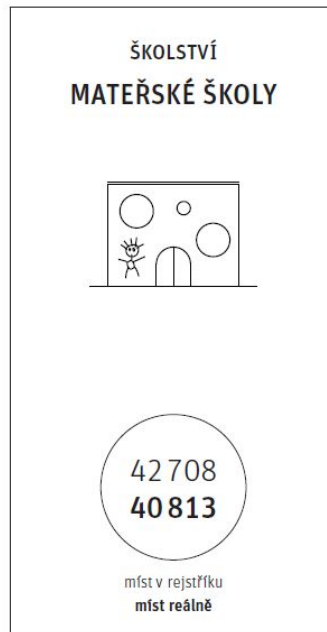
- SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OBCHODY

- PLNOSORTIMENTNÍ
POTRAVINÁŘSKÉ PRODEJNY

Školství - MATEŘSKÉ ŠKOLY

- Prognóza zobrazuje rejstříkové (tabulkové) kapacity škol, spravované MŠMT, které však neodpovídají skutečnosti. Tyto kapacity jsou obecně vyšší, než kolik je možné v dané škole učit děti. Proto jsou v prognóze doplněny informace ohledně reálných kapacit škol.
- Pokud v Praze nedojde k výstavbě nových mateřských škol, v roce 2050 bude chybět přes 20 000 míst.



STAV 2022/2023



PROG 2030



PROG 2050



kapacitní nedostatek míst v MŠ zřizovaných MČ vzhledem k rejstříkovým kapacitám
vzhledem k reálným kapacitám



Praha 6 – nejvyšší deficit reál. i rejstřík. kapacit v 2050

Praha 9 – deficit reál. i rejstřík. kapacit nad 2 000 míst v 2050

Praha 10 – deficit reál. i rejstřík. kapacit nad 1 700 míst v 2050

Praha 5, Praha 18 – deficit reál. i rejstřík. kapacit nad 1 400 míst v 2050

prioritní MČ k řešení

Školství - MATEŘSKÉ ŠKOLY

Stav a budoucí vývoj MČ-Lipence

- V Lipencích se eviduje 127 rejstříkových míst v MŠ zřizovaných MČ, reálná kapacita je však 120 míst a 32 míst v současnosti chybí.
- Dle prognózy IPR bude v roce 2050 chybět 40 míst (140 v maximální variantě). Už nyní je však znám záměr výstavby nové mateřské školy, která by mohla tento nedostatek řešit.

Školství - ZÁKLADNÍ ŠKOLY

- Pokud se nepostaví žádné nové základní školy, v roce 2050 bude v Praze chybět přes 20,5 tisíce míst.
- Důležitým aspektem je také zvyšující se průměrný věk učitelů a nedostatek mladých učitelů.



STAV 2022/2023



PROG 2030



PROG 2050



kapacitní nedostatek míst v ZŠ zřizovaných MČ vzhledem k rejstříkovým kapacitám
vzhledem k reálným kapacitám



Praha 9 – nejvyšší nedostatkem reál. i rejstřík. kapacit v roce 2050
Praha 10, Praha 18 – deficit reál. i rejstřík. kap. nad 2 000 míst v 2050
Praha 6 – deficit reál. i rejstřík. kapacit nad 1 400 míst v roce 2050
Praha 5, Praha 3, Praha 7, Praha-Zličín – deficit reál. i rejstřík. kapacit nad 1 000 míst v roce 2050

prioritní MČ k řešení

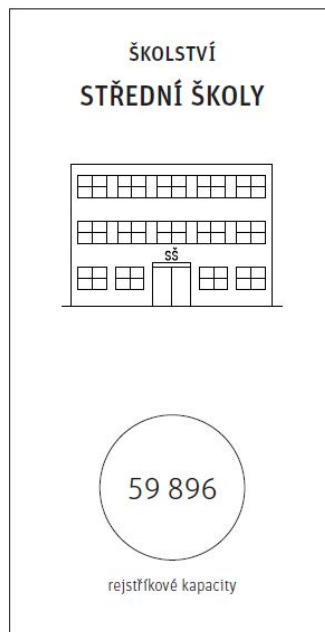
Školství - ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Stav a budoucí vývoj MČ-Lipence

- Na základní škole v Lipencích se eviduje 420 rejstříkových míst, zatímco reálná kapacita činí 350 míst. Dle IPR 27 míst v MČ v současnosti chybí a situace se bude s růstem počtu obyvatel jen zhoršovat.
- V roce 2050 by mělo chybět 67 míst, přičemž je znám záměr na výstavbu nového pavilonu školy.

Školství - STŘEDNÍ ŠKOLY

- Předpokládá se, že v roce 2050 bude v Praze chybět cca 12 000 míst na středních školách.
- Problém bude v budoucnu se silnými ročníky.
- Mluví se o demografických vlnách, které se už nebudou opakovat, ale není tomu v Praze tak. Uvádělo se, že žádné další silné vlny nebudou, ale porodnost je v Praze setrvale vysoká. Rok 2018 byl velice silný ročník.



STAV 2022/2023



kapacitní nedostatek míst v SŠ zřizovaných HMP

PROG 2030



vzhledem k rejstřfkovým kapacitám

PROG 2050



Praha 12 – nejvyšší deficit rejstřfk. kapacit v 2030 a 2050

Praha 6 – deficit rejstřfk. kap. nad 2 000 míst v roce 2030 a 2050

Praha 11 – deficit rejstřfk. kap. nad 2 000 míst v roce 2030 a 2050

Praha 13 – deficit rejstřfk. kap. nad 2 000 míst v roce 2030 a 2050

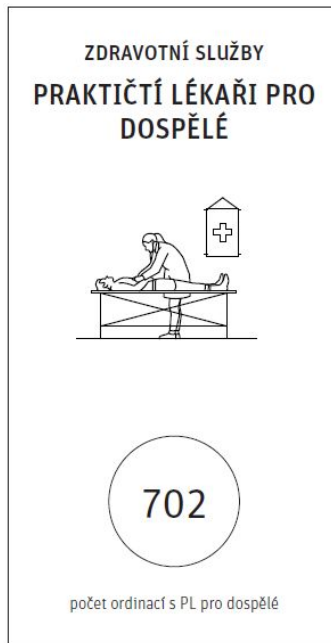
Praha 8 – deficit rejstřfk. kap. nad 2 000 míst v roce 2030 a 2050

prioritní SO k řešení

Zdravotní služby

Praktičtí lékaři pro dospělé

- Optimum je 1800 obyvatel na jednoho lékaře ve vlastní ordinaci. Už nyní je toto číslo mírně zvýšené.
- V roce 2050 to bude 2356 obyvatel na jednoho lékaře.



STAV 2023



PROG 2030



PROG 2050



počet obyvatel na ordinaci praktického lékaře pro dospělé (předpoklad 1 800 obyv. a 1 lékař na ordinaci)



Praha-Zličín – současný a nejvyšší budoucí nedostatek ordinací

Praha-Vinoř, Praha-Dubeč, Praha-Čakovice, Praha-Kolovraty,

Praha- Ďáblice – deficit ordinací bude narůstat

Praha 14 – deficit ordinací kvůli vysokému počtu obyv. 80+

Praha 3, Praha 9 – vysoký budoucí přrůstek obyvatel

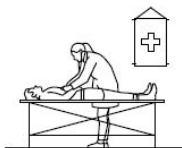
prioritní MČ k řešení

Zdravotní služby

Praktičtí lékaři pro děti a dorost

- Optimum činí 4500 obyvatel na jednoho lékaře, ale už nyní je to 5500 a číslo se bude dramaticky zvyšovat.
- Lipence postrádají polikliniku a ordinaci praktického lékaře pro dospělé i pro děti a dorost.

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY
**PRAKTIČTÍ LÉKAŘI PRO
DĚTI A DOROST**



246

počet ordinací s PL pro děti a dorost

STAV 2023

5 518

obyv./ord.

PROG 2030

5 854

obyv./ord.

PROG 2050

6 723

obyv./ord.

počet obyvatel na ordinaci praktického lékaře pro děti a dorost (předpoklad 4 500 obyv. a 1 lékař na ordinaci)



Praha-Čakovice, Praha-Kunratice, Praha-Zbraslav – nejvyšší současný deficit ordinací, bude narůstat

Praha-Zličín – současný a nejvyšší budoucí deficit ordinací

Praha 3 – současný deficit ordinací, bude narůstat

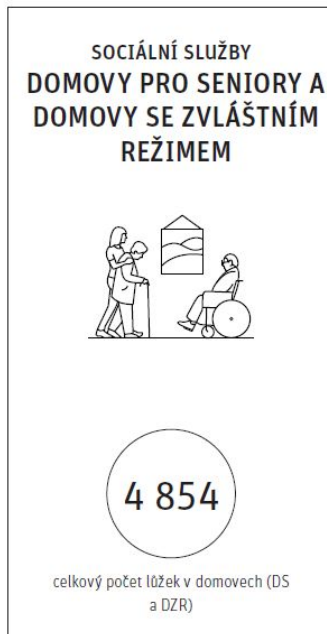
Praha 19 – deficit ordinací kvůli vyššímu počtu obyv. 0 – 18

prioritní MČ k řešení

Sociální služby

Domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem

- Zvyšuje se počet obyvatel, kteří potřebují tuto péči.
- V roce 2050 budeme potřebovat až 3 614 lůžek.
- Tento typ služeb v Lipencích chybí.
- Dnes sledujeme trend toho, že lidé by měli stárnout ve své lokalitě s vazbou na svoje sousedy a komunitu.



STAV 2023



PROG 2030



PROG 2050



celkový nedostatek lůžek v DS a DZR (předpoklad potřeby pro 9,4 % obyv. 80+)



Praha 4 – nedostatečná kapacita, trvale nejvyšší počet obyv. 80+

Praha 13 – velký pokles dostupnosti, nejvyšší přírůstek obyv. 80+

Praha 5, Praha 12 – nedostatečná kapacita, bude se zvyšovat

Praha 14, Praha 15 – velký pokles, nutné zvýšení pro V a JV Prahy

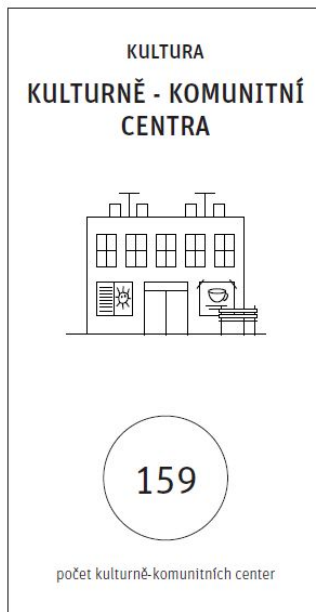
Praha 17 – bez lůžek DS a DZR, výrazný přírůstek obyv. 80+

prioritní MČ k řešení

Kultura

Kulturně-komunitní centra

- V celopražském měřítku je kulturních a komunitních center dostatek.
- Avšak tato kulturně-komunitní centra se soustřeďují do center měst a okrajové části na tom nejsou tak dobře.
- V Lipencích kulturně-komunitní centrum chybí.



STAV 2023



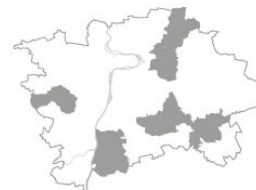
PROG 2030



PROG 2050



počet obyvatel na kulturně-komunitní centrum



Praha 9 – nad 96 tis. obyv./KKC v 2050

Praha 12 – nad 30 tis. obyv./KKC v 2050

Praha 15, Praha 11, Praha 13 – nad 15 tis. obyv./KKC v 2050

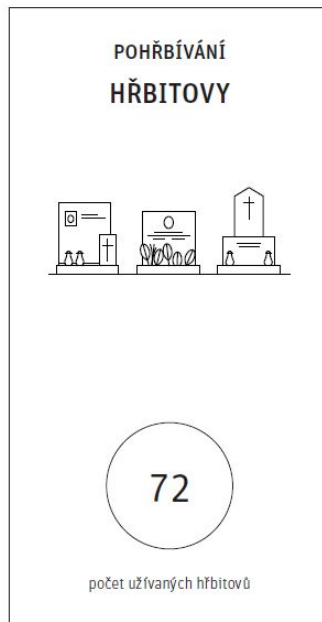
Praha 18, Praha-Zličín, Praha 22, Praha-Čakovice – MČ bez KKC s více než 15 tis. obyvateli v 2050

prioritní MČ k řešení

Pohřbívání

Hřbitovy

- V Praze jsou prostory na hřbitovech dostatečné.
- Místa jsou však koncentrována v Olšanech a některé městské části nemají hřbitov vůbec (např. i Lipence).
- Praha má dostatek hrobových míst, ale většina pohřbů se dnes provádí žehem, proto jsou potřeba spíše kolumbária.



STAV 2023



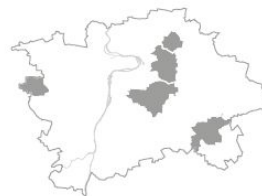
PROG 2030



PROG 2050



celkový součet počtu zemřelých od 1. 1. 2023



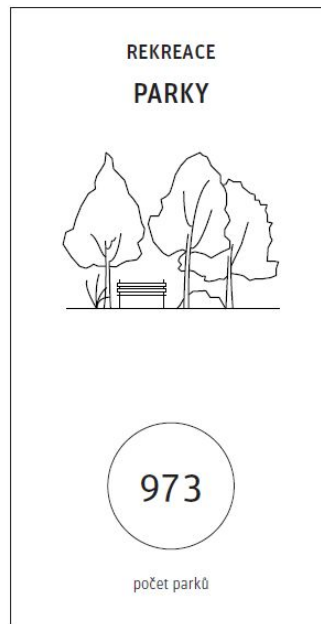
Praha 11, Praha 13, Praha 12, Praha 4, Praha 9 – poměr odhadovaného počtu zemřelých ke kapacitě hřbitovů je nad 4 a současně jsou v těchto MČ nejvyšší absolutní rozdíly mezi kapacitou hřbitovů a predikovaným počtem zemřelých mezi lety 2023 a 2050

prioritní MČ k řešení

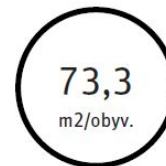
Rekreace

Parky

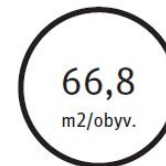
- Praha je městem parků, jejich dostupnost je v Praze dobrá.
- Ani s nárůstem obyvatel se situace výrazně zhoršovat nebude.



STAV 2023



PROG 2030



PROG 2050



plocha současných parků na obyvatele



Praha 4, 10, 18 – obsahuje BUC s méně než 10 m² parku na obyv.
a pod 50% obyvatel BUC bydlí v dostupnosti parku

Praha 17 – obsahuje méně než 15 m² parku na obyv. a méně než
50% obyvatel bydlí v dostupnosti parku

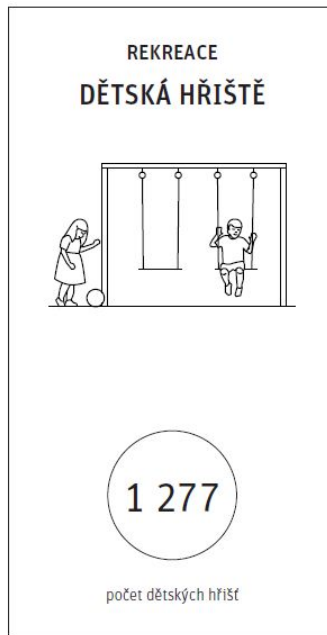
Praha-Březiněves – pod 10 m² parku na obyv. a pod 10 % obyv.

prioritní MČ k řešení

Rekreace

Dětská hřiště

- V Praze je obecně dobrá dostupnost dětských hřišť, v Lipencích je spíše podprůměrná.



STAV 2023



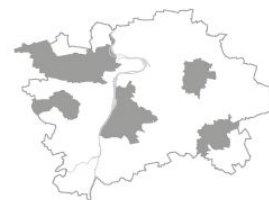
PROG 2030



PROG 2050



počet dětí ve věku 3-5 let na dětské hřiště



Praha 2, 4, 6 – obsahují BUC s deficitem kapacity nad 200 míst

Praha 14 – obsahuje BUC s deficitem kapacity nad 100 míst a dětská hřiště jsou dostupná pro méně než 50 % dětí.

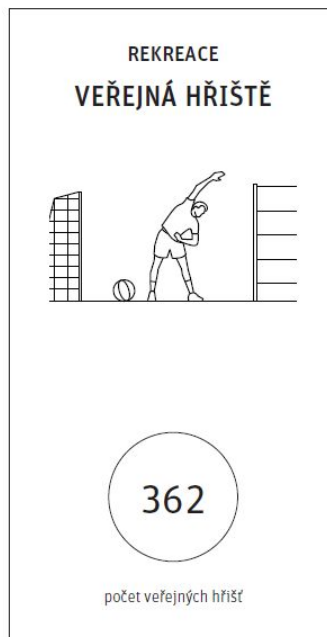
Praha 13, 22 – obsahují BUC, kde žádné děti nemají dostupné dětské hřiště

prioritní MČ k řešení

Rekreace

Veřejná hřiště

- V Praze je obecně dobrá dostupnost veřejných hřišť, v Lipencích je spíše podprůměrná.



STAV 2023



PROG 2030



PROG 2050



Počet obyvatel na veřejné hřiště (předpoklad 2-5 tis. obyv./hřiště)



Praha 3, 2, Praha-Čakovice – nad 10 000 obyv./hřiště

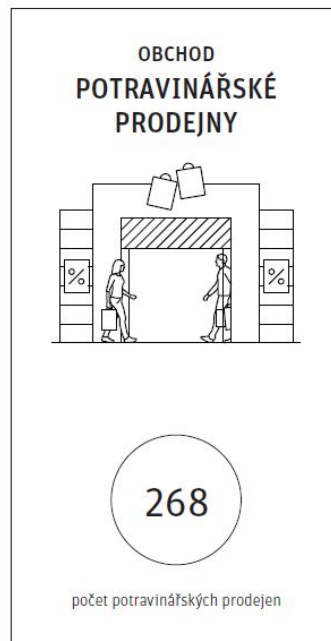
Praha-Nebošice, Praha-Satalice – nad 2 000 obyv. bez hřiště

prioritní MČ k řešení

Obchod

Potravinářské prodejny

- V Praze je dostupnost plnosortimentálních prodejen dobrá, v Lipencích spíše podprůměrná.



STAV 2023



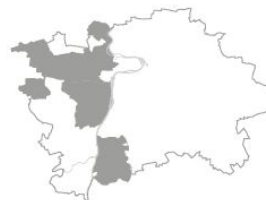
PROG 2030



PROG 2050



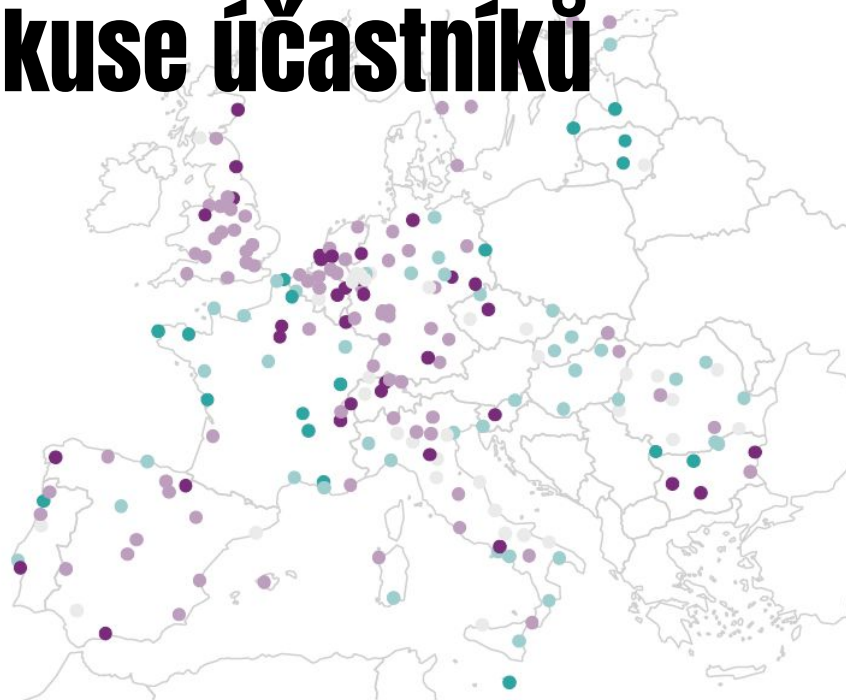
počet obyvatel na plnosortimentní prodejnu



- Praha 6 – nejvyšší počet obyv. s docházkou nad 1200 m (13 tis.)
- Praha 5 – 2. nejvyšší počet obyv. s docházkou nad 1200 m (12 tis.)
- Praha 12 – 3. nejvyšší počet obyv. s docházkou nad 1200 m (7 tis.)
- Praha-Suchbát – 5+ tis. a nad 50 % obyv. s docházkou nad 1200 m
- Praha-Zličín – 5+ tis. a nad 50 % obyv. s docházkou nad 1 200 m

prioritní MČ k řešení

Hlavní závěry z diskuse účastníků



Populační vývoj v Lipencích - co bude Lipence čekat?

- Lipence jsou atraktivní lokalita pro bydlení. To je dáno blízkostí do Prahy a blízkostí dálnice. Jde o vyhledávané zázemí hlavního města. Pokud to umožňuje územní plán, dojde k dalšímu výstavbě a nárůstu počtu obyvatel.
- Tento jev lze sledovat u všech městských částí v zázemí Prahy. Poptávka po bydlení je v těchto oblastech vysoká. Lidé chtějí být v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí dostupnost veřejné dopravy a komunikací.
- Všechny nové byty v Praze, nestojí-li raketové částky, se zaplní.
- Z hlediska vývoje počtu obyvatel v Lipencích nejsou prognózy IPR zcela přesné. Pro potřeby prognózy IPR bere v potaz nejvyšší úroveň zastavění, existující studie a další dostupné informace o záměrech v území. Vychází z minulosti i současných trendů, s přesností však nelze říci, kde se bude stavět.
- Odborníci z IPR vždy doporučují městským částem, aby si nechaly zpracovat vlastní demografickou studii.
- MČ Praha-Lipence si v minulosti nechala zpracovat demografickou prognózu, ta je však poddimenzovaná.
- MČ Praha -Lipence již nyní bojuje s kritickým nedostatkem kapacit ve škole a školce.

Přirůstek populace vlivem ukrajinských uprchlíků

- Nelze s přesností určit, kolik Ukrajinců dnes v Praze žije. Ministerstvo vnitra eviduje nové příchozí po jejich přihlášení, ale dále již neeviduje případy, když se lidé odstěhují.
- IPR uvažuje s tím, že určitá část Ukrajinců z Prahy odejde, ale i velká část zůstane. Většinově spíš v Praze chtějí zůstat.

Vývoj populace v dalších městech v ČR

- Obecně v drtivé většině měst v ČR populace klesala, což bylo způsobeno suburbanizací nebo tím, že se lidé stěhovali do větších měst. Jsou města, která jsou populačně dlouhodobě ztrátová, např. Ostrava.
- Regionální města rostla díky posílení ekonomiky. Praha je výjimečná a roste ze všech měst nejvíce.
- Praha má se všemi kraji kladné migrační saldo, kromě Středočeského kraje, se kterým má silně negativní migrační saldo.
- Praha má výhodu, že je ekonomicky diverzifikovaná a není závislá na žádném druhu průmyslu, narozdíl např. od Mladé Boleslavi.

Ovlivnění prognóz aktuálními trendy - např. popularita práce z domova, úvaha o zákazu vjezdu automobilů do centra Prahy

- Co se týká zrušení vjezdu do centra města, zatím není jisté, že to skutečně nastane, proto s tím prognóza nepočítá.
- Ani zvýšení počtu osob pracujících z domova zatím výrazně neovlivňuje prognózy. Zatím je brzy na to určit, zda to je signifikantní trend.
- Trendy, u kterých nelze předpokládat, že nastanou, se nepromítají do prognóz. Lze je však částečně promítnout do tzv. projekcí, kde IPR pracuje s různými variantami vývoje.

Koncept 15 minutového města a přiblížení cílů lidem

- Koncept 15 minutového města připadá některým zastupitelům jako utopie. Většina obyvatel Lipenců jezdí kvůli všem cílům do Prahy, narozdíl např. od obyvatel Zbraslavi, kde je vybavenost výrazně hustší.
- Ne vždy je dostupnost do 15 minut reálná. Jde o určité směřování. Koncept 15 minutového města říká, že koncept dojíždění autem za každým cílem se neosvědčil a je potřeba přehodnotit přístup a nastavit nové směřování.
- Když lidé jezdí za prací do Prahy, v Lipencích se nemůže vybavenost uživit.
- Je potřeba v Lipencích vytvářet také pracovní příležitosti.
- Nabízí se možnost výstavby sdílených kanceláří, které by umožnily lidem pracovat v blízkosti svého bydliště.
- Přiblížení cílů k obyvatelům vede k nižší závislosti na automobilu a menšímu vytížení dopravní infrastruktury.
- Lidem v Lipencích chybí například také menší sklady. Obecně v Praze ubývají výrobní plochy a zvyšuje se poptávka po logistických a skladovacích plochách.

Sounáležitost místní komunity v Lipencích

- Lipence jsou malá obec, kde je podle průzkumů silný pocit sounáležitosti komunity. Centra komunitního života jsou fotbalové hřiště, hasičská zbrojnice nebo škola.
- Někteří zastupitelé se obávají ztráty této sounáležitosti v obci.
 - Nelze říci, při jakém tempu nárůstu počtu obyvatel je riziko ztráty sounáležitosti komunity nejmenší. Vždy záleží na sociální struktuře místní komunity (sociálnímu mixu).
- IPR provádí průzkumy spokojenosti života lidí v místní komunitě.
- Dle odborníků z IPR je v Lipencích dobrá příležitost pro budování komunitního života, např. skrze nová komunitní centra.
- Lipence jsou vyhledávány spíše vyšší střední třídou, u nichž je snaha o komunitní život vyšší.
- Komunitní život se odvíjí také od dostupnosti veřejné vybavenosti, především od dostupnosti škol a kulturních zařízení.
- Vhodnému sociálnímu mixu lze jít naproti samotnou architekturou. Při nové výstavbě je potřeba dbát na to, aby vznikaly byty různých velikostí a kvalit. Tím se zajistí různorodost nově přichozích obyvatel.
- Přístupné vnitrobloky, služby v parterech domů a lidské měřítko nových staveb podporuje komunitní život.
- Při nové výstavbě je důležitá také etapizace.
- Nelze stavět byty bez toho, aby se nejdříve postavila vhodná vybavenost.

Spolupodílení investorů na veřejné vybavenosti

- Rada hlavního města schválila [Metodiku spoluúčasti investorů](#). Hlavní město si začíná uvědomovat, že musí s investory vstupovat do diskuse, aby se stavělo skutečně pro lidi.
- Zastupitelé se vyjádřili, že by rádi viděli business plán Spolumajitelů.
- Spolumajitelé rozumí obavám, konkrétní plány však ještě nemají. Jejich cílem je dospět k dohodě, která nepředstavuje pro MČ riziko.
- Spolumajitelé si naplno uvědomují současnou chybějící infrastrukturu veřejné vybavenosti (škola, školka, dům pro seniory, apod.) a vyjádřili zájem na svých pozemcích tyto problémy řešit.
- Spolumajitelé potvrdili, že MČ by v budoucnu měla být přítomna u dalšího vyjednávání o kontribucích s Magistrátem hl. m. Prahy.
- Městská část vyjádřila do budoucna zájem o participaci občanů při procesu plánování nové výstavby, jako tomu bylo např. u Modřanského cukrovaru.
- IPR může městské části poskytnout údaje o deficitech veřejné vybavenosti.





Planeta

LIPENCE

www.planetalipence.cz

**PARTICIPATION
FACTORY ++**